

테마폴리스신탁재산관리인

주 소 성남시 분당구 성남대로925길16 1층 전 화 031-725-0307 팩 스 031-725-0308

문 서 번 호 : 신탁재산 2013-
 시 행 일 자 : 2013. 7. 31.
 수 신 : 분당테마폴리스 건물관리단
 경 유 :
 참 조 : (주)테마알앤디
 제 목 : 분당테마폴리스 집합건물 관리단집회 개최에 관하여

선 결			지 시	
접 수	일자 시간		결 재	
	번호			
	처리과		공 람	
	담당자			

1. 귀 관리단(사)의 일익 번창을 기원합니다.

2. 본인은 본 집합건물의 면적 대지분(약75%) 신탁재산관리인으로서 관리단집회에 관하여 아래와 같은 의견을 통보하오니 참조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

(1) 귀 관리단(사)에서 문의한 2013. 6. 13. 개정 시행된 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 및 2013. 6. 26. 경기도에서 발표된 상가건물 등의 표준관리규약에 따라 분당 테마폴리스 집합건물의 관리규약의 개정이나 관리단(관리인)의 재구성을 위한 집회 개최에 관한 내용입니다.

(2) 현재 본 건물에는 기존 귀 관리단과 2012. 6. 8. 수탁자 이기원이 불법 결성한 관리단(정추위 박금순 등 일부 구분소유권자들이 지지하고 있음) 등 2개의 관리단이 존재하며 이로 인하여 발생된 관리업무방해금지처분사건(성남지원2012카합319)은 귀 관리단의 승소로 결정되었으나 관리인부존재소송(성남지원2012가합7638)이 현재 진행 중으로 아직 분쟁이 끝나지 않고 있습니다.

(3) 또한 본 집합건물의 의결권(전유면적 해당분)의 약75%에 해당하는 신탁재산은 채권자인 삼성중공업(주)과 기술보증기금이 현재 강제관리(성남지원2010타기808) 및 매각을 진행 중이며 관련 비송사건 2건 [수원지법 수탁자해임신청(2013비단11), 성남지원 신탁재산관리

인취소변경신청(2012비단3)] 이 진행 중으로 현재 상태에서는 집회개최 시 본인이나 수탁자의 참석은 또 다른 분란이 발생될 것입니다.

(4) 현재 관리단집회 개최관련 필요성은 충분히 인지하고 있으나 위와 같은 해당 사건들이 마무리 된 뒤에 개최하는 것이 타당하리라 사료됩니다.

기타 문의사항은 신탁재산관리 사무국이 테마폴리스 건물내에 개설되어 있으니 사무국 031-725-0307로 연락 주시기 바랍니다. - 끝 -

테마폴리스 신탁재산관리인 변호사 김 충 래

